

# OGÓLNA

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa i adres obiektu	<b>Remont i przebudowa budynku mieszkalnego i gospodarczego</b> Wałkowa, gmina Milicz, dz. nr 100, AM 2, obręb Wałkowa, gmina Milicz
Nazwa i adres Zamawiającego	<b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz,</b> ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz
Nazwa i adres jednostki opracowującej dokumentację projektową i specyfikację	<b>SIGMA</b> Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Musielak Szkardowo 120, 63-930 Jutrosin tel. 601 305 335
Autor specyfikacji	mgr inż. arch. Piotr Musielak
Data opracowania	VII 2017 r.

Ogólną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkie przynależne szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonano zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, wzorując się na opracowaniach:

- 1) „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasady obliczania ceny na roboty budowlane. Przewodnik.” publikacja elektroniczna Urzędu Zamówień Publicznych, [www.uzp.gov.pl/kontrola](http://www.uzp.gov.pl/kontrola)
- 2) „Przykładowe szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.” wydawnictwo Izby Projektowania Budowlanego, Warszawa, 2006. [www.ipb.org.pl](http://www.ipb.org.pl)
- 3) na podstawie standardowych specyfikacji technicznych opracowanych przez OWEOB Promocja Sp. z o.o. w Systemie SEKOSpec. [www.Sekocenbud.pl](http://www.Sekocenbud.pl)



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 2 / Stron 13

Wykaz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru (SST)  
przynależnych do tej ogólnej specyfikacji

<b>Nr SST</b>	<b>Nazwa SST</b>
<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	
B-01	Roboty rozbiórkowe
B-02	Roboty ziemne
B-03	Roboty betoniarskie
B-04	Roboty murarskie
B-05	Izolacje przeciwwilgociowe i hydroizolacje
B-06	Podłoża i posadzki
B-07	Roboty ciesielskie i dachowe
B-08	Izolacje z wełny mineralnej
B-09	Tynki i okładziny wewnętrzne
B-10	Sucha zabudowa
B-11	Stolarka otworowa
B-12	Roboty malarskie
B-13	Dostawa i montaż wyposażenia
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	
ST-00	Wymagania ogólne
ST-01	Montaż instalacji wody zimnej i ciepłej
ST-02	Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej
ST-03	Izolacje cieplne dla instalacji wody zimnej i ciepłej
ST-04	Montaż instalacji centralnego ogrzewania
ST-05	Izolacje cieplne instalacji centralnego ogrzewania
ST-06	Montaż kotłowni na paliwo stałe
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	
E-01	Instalacje elektryczne

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. Nazwa zamówienia i Zamawiający**

Nazwa zamówienia: **„Remont i przebudowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego”,**  
Wałkowa, gmina Milicz, dz. nr 100, AM 2, obręb Wałkowa, gmina Milicz  
Zamawiający: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Milicz,**  
ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 3 / Stron 13

### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zadania inwestycyjnego są **roboty remontowe i przebudowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego – leśniczówki w Wałkowej.**

Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowany jest w przedmiarach robót:

- przedmiar robót budowlanych: pozycje od 1 do 114,
- przedmiar robót sanitarnych: pozycje od 1 do 108,
- przedmiar robót elektrycznych: pozycje od 1 do 15.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania wyżej wymienionych robót zgodnie z:

- warunkami umowy,
- dokumentacją projektową,
- szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- przedmiarem robót,
- przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej,
- uwagami i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem).

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

### **1.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe**

Podczas realizacji w.wym. zakresu robót podstawowych wystąpi potrzeba wykonania pewnych robót towarzyszących przedsięwzięciu jak: montaż i demontaż rusztowań, zabezpieczenie robót, budynku nr 5 i materiałów przed wpływami atmosferycznymi oraz inne roboty.

**Roboty nieuwjęte w przedmiarach, roboty towarzyszące i tymczasowe nie podlegają oddzielnej zapłacie, a Wykonawca powinien je uwzględnić w cenach robót podstawowych wyspecyfikowanych w przedmiarze robót.**

### **1.4. Informacje o terenie budowy**

Dojazd do obiektu jest dobry. Obiekt usytuowany jest w zabudowie wiejskiej, przy drodze utwardzonej. Istnieje możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody. Na terenie posesji istnieje wystarczająca ilość miejsca do zlokalizowania obiektów pomocniczych na czas budowy (szatni, magazynu, przewoźnego ustępu).

### **1.5. Przekazanie placu budowy i organizacja robót**

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 4 / Stron 13

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą mediów.

Fakt przystąpienia do prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie, w sposób uzgodniony z Inspektorem, przez umieszczenie tablicy informacyjnej. Inspektor określi niezbędny sposób ewentualnego ogrodzenia terenu budowy, wygradzenia stref niebezpiecznych oraz miejsca i ilość potrzebnych tablic ostrzegawczych. **Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.**

Wyszczególnione w przedmiarach roboty budowlane Wykonawca będzie prowadził zgodnie z warunkami wymienionymi w p. 1.2. niniejszej specyfikacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót lub ich opuszczać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uprządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, ewentualnych dostaw inwestorskich, ewentualnych materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

#### **1.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności po naprawieniu powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

#### **1.7. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmował wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i publicznej wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia, w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.
- Wszystkie skutki w zakresie zniszczenia środowiska ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 5 / Stron 13

#### **1.8. Bezpieczeństwo pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

#### **1.9. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie posiadał na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z użytkownikiem nieruchomości.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

#### **1.10. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

#### **1.11. Ochrona i utrzymanie robót**

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### **1.12. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy. Jeśli nie dotrzymanie w.wym. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

#### **1.13. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 6 / Stron 13

Całość przewidzianych do wykonania i ujętych w przedmiarze robót została sklasyfikowana wg Wspólnego Słownika Zamówień w niżej podany sposób:

<b>Nr działu</b>	<b>Kod CPV</b>	<b>Nr specyfi- kacji</b>	<b>Opis robót</b>
----------------------	----------------	----------------------------------	-------------------

Przedmiar robót – Remont i przebudowa budynku mieszkalnego – leśniczówka			
1	45111100-9	B-01	Roboty rozbiórkowe
2	45111200-0	B-02	Roboty ziemne
3	45262300-4	B-03	Roboty betoniarskie
4	45262520-2	B-04	Roboty murarskie
5	45320000-6	B-05	Izolacje przeciwwilgociowe i hydroizolacje
6	45432110-8	B-06	Podłoża i posadzki
7	45260000-7	B-07	Roboty ciesielskie i dachowe
8	45321000-3	B-08	Izolacje z wełny mineralnej
9	45410000-4	B-09	Tynki i okładziny wewnętrzne
10	45450000-6	B-10	Sucha zabudowa
11	45421100-5	B-11	Stolarka otworowa
12	45442100-8	B-12	Roboty malarskie
13	45223810-7	B-13	Dostawa i montaż wyposażenia
14	45332200-5	ST-01	Montaż instalacji wody zimnej i ciepłej
15	45332300-6	ST-02	Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej
16	45332300-6	ST-03	Izolacje cieplne dla instalacji wody zimnej i ciepłej
17	45331100-7	ST-04	Montaż instalacji centralnego ogrzewania
18	45331100-7	ST-05	Izolacje cieplne instalacji centralnego ogrzewania
19	45331100-7	ST-06	Montaż kotłowni na paliwo stałe
20	45311200-2	E-01	Instalacja elektryczna

#### **1.14. Określenia podstawowe**

Użyte w specyfikacjach i przedmiarze robót określenia i skróty są zgodne z:

- Ustawą z dnia 28. stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych”.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Właściwymi Polskimi Normami (PN) oraz Europejskimi Normami (EN).
- Powszechnie stosowanymi Katalogami Nakładów Rzeczowych (opisy do KNR oraz do KNNR).

Oprócz tego zastosowano skróty:

- **OST** – Ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- **SST** – Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- **Inspektor** – osoba uprawniona do nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego,



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 7 / Stron 13

- **Projektant** – osoba uprawniona do nadzoru autorskiego z ramienia jednostki projektującej.

## **2. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE**

### **2.1. Własności materiałów i wyrobów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1. pkt 1. ustawy *Prawo budowlane*, **dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie**. Materiały i wyroby powinny być ponadto zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Inspektora szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu bądź wytwarzania materiałów i wyrobów przewidzianych do stosowania na budowie. Zatwierdzenie danego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Wykonawca przed dokonaniem zakupu materiałów przeznaczonych do wbudowania przedłoży do zatwierdzenia przez Inspektora **wniosek materiałowy**, zawierający co najmniej nazwę materiału, nazwę producenta, ilość materiału, planowany termin dostawy i wbudowania, wymagane atesty, deklaracje i certyfikaty, a mający na celu potwierdzenie spełnienia przez dany materiał wymagań zawartych w dokumentacji oraz wymogów Inwestora.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

### **2.2. Materiały równoważne**

Zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w projekcie i SST zarówno na etapie składania ofert jak i podczas wykonywania zamówienia jest dopuszczalne. Materiały równoważne muszą posiadać parametry nie gorsze niż materiały wskazane w dokumentacji oraz muszą zostać zaakceptowane przed ich zastosowaniem. Jeżeli materiały równoważne nie różnią się w sposób istotny od podanych w projekcie, decyzję o ich dopuszczeniu podejmuje Inspektor; jeżeli różnią się w sposób istotny decyzję podejmuje Projektant.

### **2.3. Przechowywanie materiałów i wyrobów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału. Ponadto materiały powinny być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 8 / Stron 13

### **3. SPRZĘT BUDOWLANY**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

Niesprawny sprzęt, niegwarantujący zachowania warunków technologicznych, zostanie przez Inspektora niedopuszczony do robót.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

### **4. ŚRODKI TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:

- warunkami umowy,
- dokumentacją projektową,
- specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- harmonogramem robót zatwierdzonym przez Inspektora,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej,
- poleceniami Inspektora.

Z uwagi na niewielki zakres robót i mały stopień skomplikowania robót Wykonawcy nie obowiązuje wykonanie projektu organizacji budowy.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi harmonogram wykonania robót oraz dołoży starań, aby roboty były prowadzone zgodnie z tym harmonogramem.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI I DOKUMENTACJA BUDOWY**

#### **6.1. Kontrola jakości**



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 9 / Stron 13

Wykonawca odpowiedzialny jest za kontrolę jakości wykonywanych robót oraz kontrolę stosowanych materiałów i wyrobów. Z uwagi na niewielki zakres robót i umiarkowany stopień skomplikowania robót Wykonawca nie jest zobowiązany do opracowania „programu zapewnienia jakości” jednak powinien zadbać o jakość robót i materiałów zgodnie z:

- wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,
- dokumentacją projektową,
- wymaganiami Inspektora,
- zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

W przypadku materiałów i wyrobów, dla których atesty są wymagane przez szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Atesty należy przechowywać na budowie i udostępniać Inspektorowi na każde jego żądanie.

Inspektor ma prawo w każdej fazie robót kontrolować jakość robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych oraz sposób realizowania kontroli jakości przez Wykonawcę.

## **6.2. Dokumentacja budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania jej do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja ta obejmuje następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- projekt budowlany lub wykonawczy,
- zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram robót,
- książka obmiarów,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegających utylizacji,
- korespondencja na budowie.

Zapisy w **dzienniku budowy** będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków osób funkcyjnych na budowie,
- datę przyjęcia placu budowy,



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 10 / Stron 13

- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienia z Inspektorem dotyczące harmonogramów robót oraz jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy dotyczące uwag i poleceń Inspektora,
- stan pogody i temperatury powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, oraz wyniki przeprowadzonych ewentualnych badań z podaniem kto je prowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawiane Inspektorowi do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

## **7. OBMIAŁ ROBÓT**

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

### **8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 11 / Stron 13

Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacjami wykonania i odbioru robót.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Wynik odbioru i wszelkie uwagi zostaną zawarte w protokole sporządzonym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

### **8.3 Dokumenty odbioru ostatecznego**

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zawartą umową, OST, SST oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- Dziennik budowy.
- Obmiar robót – w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty niekonieczny.
- Atesty jakościowe / deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i wyrobów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty dotyczące budowy jak notatki służbowe, szkice, protokoły itp.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **10.1. Dokumentacja projektowa**

**Dokumentację projektową (przedmiar robót) wykonał(a):**

Projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót:  
SIGMA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Musielak  
PRACOWNIA ul. Wodociągowa 2a, 56-300 Milicz,  
tel. kom. 601-305-335, e-mail: pracownia@sigmaprojekt.eu  
Głównym projektantem tej dokumentacji jest: mgr inż. arch. Piotr Musielak.

### **10.2. Przepisy związane**



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 12 / Stron 13

**Ustawy:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ),
4. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139),

**Rozporządzenia:**

9. Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690),
10. Rozporządzenie MGPIB z dnia 19. grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 136, poz. 672 z 1995 r. ze zm.),
11. Rozporządzenia MSWiA z dnia 4. marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz.U. Nr 22 poz. 209),
12. Rozporządzenie MSW dnia 3. listopada.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz.460 ze zm.),
13. Rozporządzenie MI z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072.)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780),
16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650),
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ),
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ),



<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Nr specyfikacji B-00</b>
	Strona 13 / Stron 13

20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

### **10.3. Inne dokumenty i instrukcje**

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji*, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

Szczegółowe przepisy i normy podane są w p. 10. każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

Opracowano w lipcu 2017 r.

Opracował: mgr inż. arch. Piotr Musielak

Zatwierdził - Zamawiający